



LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE - SEIGNOSSE - LANDES

LOCATION GARNIER MARIE- NOËLLE - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse -
Landes

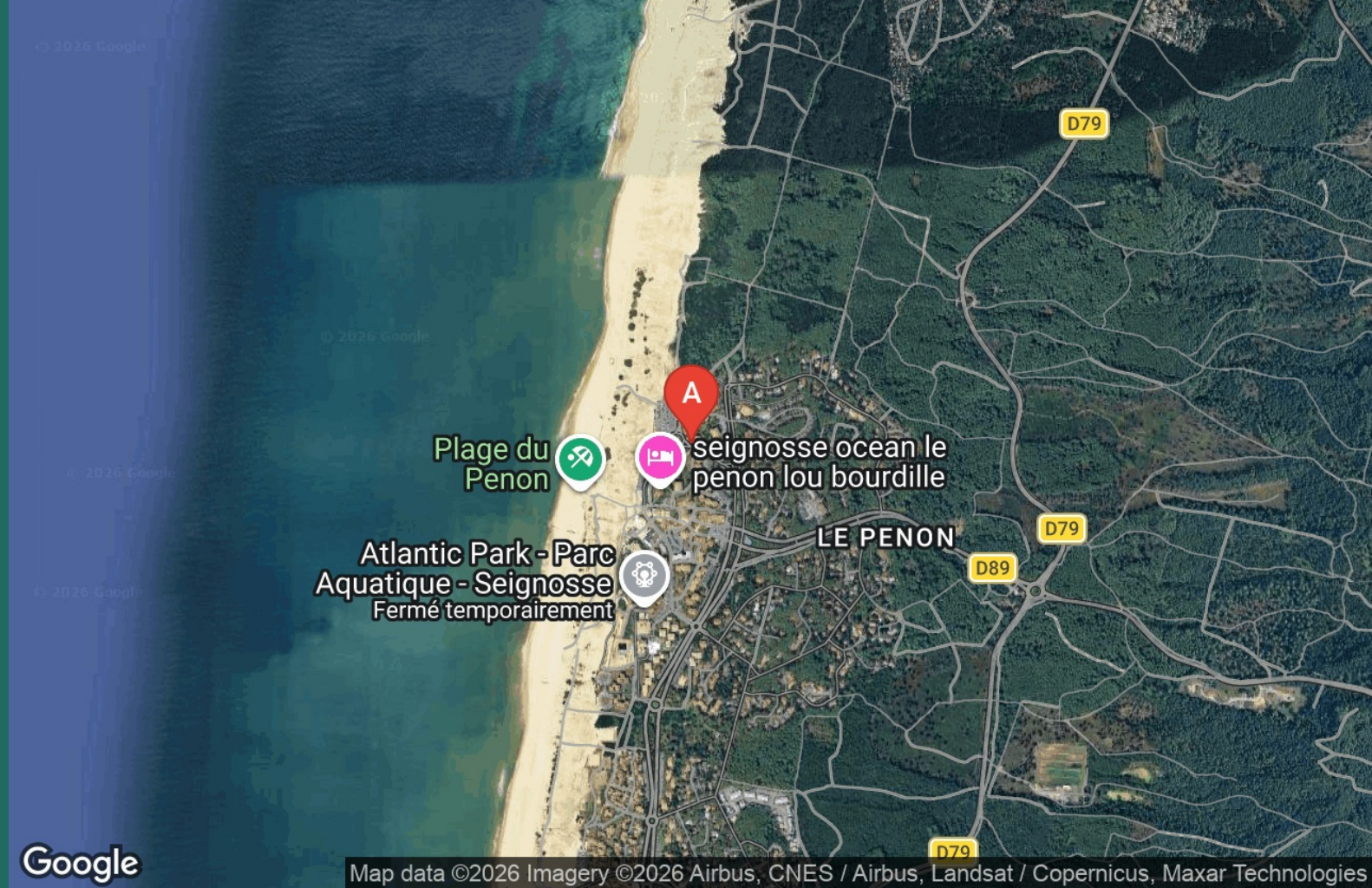
<https://location-garnier-seignosse.fr>



Marie-Noëlle Garnier

+33 6 20 54 10 78

A Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse :
Résidence La Sableyre - Appt n° 3 , 11, Avenue
de la Grande Plage 40510 SEIGNOSSE

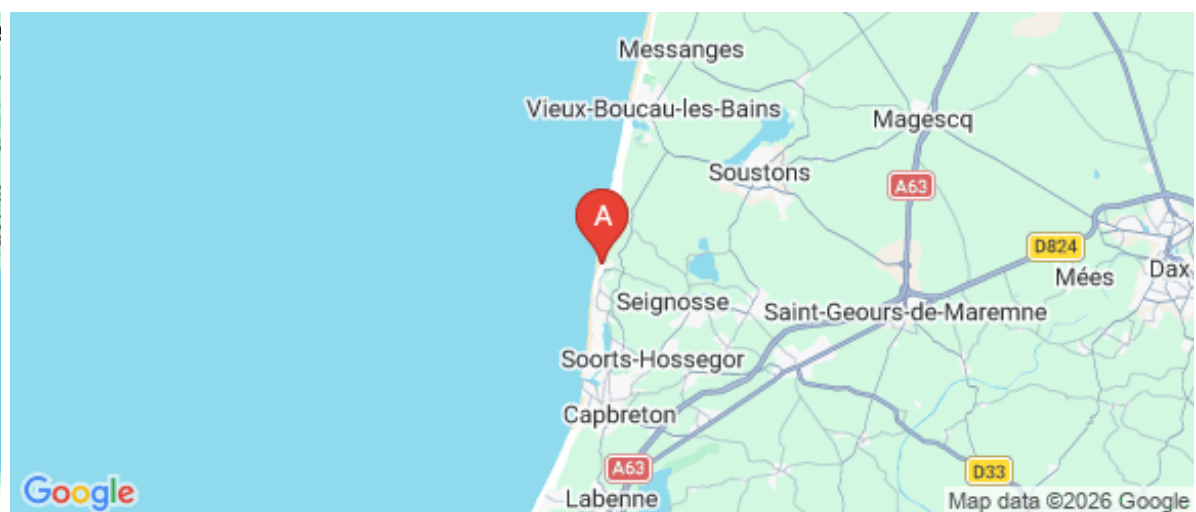


Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google Map data ©2026 Google



Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse



Appartement



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



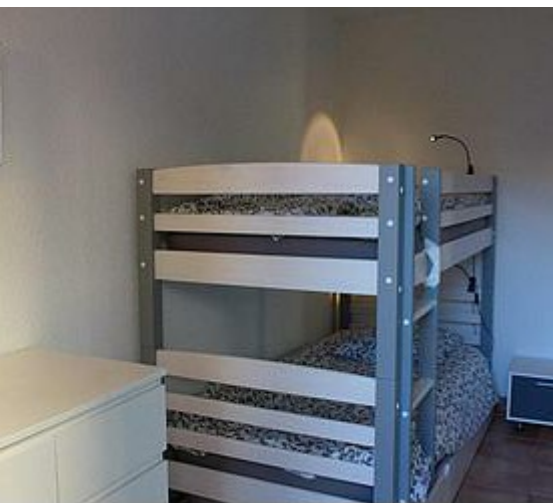
58

m²

Face à la dune du Penon, à Seignosse Océan, profitez de notre bel appartement de plain-pied en rez-de-jardin, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre grande terrasse d'angle dallée, exposée Sud/Ouest avec vue sur la dune est idéale pour tous vos repas et vos soirées en famille ou entre amis.

Oubliez votre voiture pendant votre séjour : les restaurants, le marché et les commerces sont accessibles à pied, à quelques mètres de la résidence ! Vous pourrez également accéder aux plages du Penon et de l'Agréou, en quelques minutes à peine depuis l'appartement.

Classé 2*, notre appartement spacieux et lumineux, dans un quartier calme et agréable, est le logement idéal pour les amoureux de l'océan, du surf, que ce soit pour quelques jours ou pour un séjour de plusieurs semaines.



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
	2 chambres dont une avec un lit double et une autre avec 2 lits superposés et 1 lit tiroir.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>	NOTA : le prix comprend les charges en juillet et août. En dehors de ces périodes, les charges n'incluent pas le chauffage. Celui-ci peut être calculé sur relevé du compteur EDF à l'arrivée et au départ au tarif en vigueur, ou inclus dans le tarif (voir avec le propriétaire).	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans résidence

Entrée commune



Activités

Local à vélos sécurisé dans la résidence.



Réseaux

Accès Internet

Un accès WIFI avec fibre optique est possible dans l'appartement.



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée 16h

Départ 10h

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Une caution de 350 € est également demandée (non débitée) restituée 15 j maximum après le séjour.

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances
Virement bancaire

Ménage Le ménage est optionnel : le forfait est de 80 €. Voir les modalités avec le propriétaire et prévenir un mois à l'avance.

*Draps et Linge
de maison* Linge de maison et linge de lit non fournis.

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
Un réhausseur est également fourni pour enfant en bas âge.

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.
Nos amis les bêtes ne peuvent séjourner dans l'appartement.

Tarifs (au 01/06/26)

Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse

Tarif standard charges comprises pour 6 personnes maximum, 4 nuits minimum hors saison, 7 nuits minimum en juillet et août. WE ou autre, voir avec le propriétaire. Linge de maison non fourni et animaux non acceptés. Ménage en option.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/03/2026 au 27/06/2026				700€
du 27/06/2026 au 11/07/2026				840€
du 11/07/2026 au 25/07/2026				980€
du 25/07/2026 au 22/08/2026				1050€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				850€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				750€
du 12/09/2026 au 31/10/2026				700€

Mes recommandations



Black Flag

+33 5 58 89 70 37

27 Avenue de la Grande Plage

0.3 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Pizzeria au feu de bois : pizza napolitaine, pizza à la part. Sélection de vins nature, de bières artisanales et cocktails maison. Soirées DJ et concerts réguliers.



Escargot Club

+33 6 52 51 78 05

4 place Castille

<https://www.facebook.com/escargotclub>

0.2 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Découvrez également les terrasses de jour de 19h à 00h, les jours de beau temps. Cocktails et planches à partager face aux magnifiques couchers de soleil.



ESCF / Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 18 62

Avenue de la Grande Plage

<https://ecolesdesurf.com/ecoles/surf-seignosse>

0.3 km
 SEIGNOSSE



ESCF Seignosse Le Penon : bien plus qu'une école de surf À deux pas de la plage principale de Seignosse Le Penon, l'ESCF vous accueille dans un véritable lieu de vie dédié aux surfeurs de tous âges et tous niveaux. Cours enfants et adultes, perfectionnement ou coaching personnalisé : notre équipe d'instructeurs diplômés vous accompagne avec passion. Sur place, vestiaires, sanitaires et douches chaudes, matériel renouvelé chaque année, location de planches et combinaisons, et un shop de planches mousse d'occasion. Envie d'explorer Seignosse autrement ? Profitez aussi de notre service de location de vélos. Et après l'effort, on partage un café ou une boisson fraîche dans une ambiance familiale et chaleureuse. Labellisée Qualité Tourisme™, l'ESCF Le Penon vous garantit un accueil et un encadrement de qualité. Rendez-vous sur le sable et à très vite dans les vagues !



Location de vélos - Beach Bikes Seignosse

+33 5 58 43 18 62

ESCF Le Forum n°18 Avenue de la Grande Plage

<https://www.beachbikes.fr/>

0.3 km
 SEIGNOSSE OCEAN



Nous proposons la location de vélos pour adultes et enfants, vélos électriques et fat bikes. Tous nos vélos haut de gamme sont renouvelés régulièrement, afin de garantir une qualité de service et un confort maximal. Livraison à domicile, assistance dépannage, casques et antivol gratuits. Labélisé Accueil Vélo.



Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16

Le Forum

0.3 km
 SEIGNOSSE OCEAN



A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



A Seignosse, circuit des plages

0.3 km
📍 SEIGNOSSE



Les Visites Guidées Nature à Seignosse

☎ +33 5 58 43 32 15

1 avenue des Lacs

🌐 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km
📍 SEIGNOSSE



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

🌐 <https://etang-noir.fr/>

5.2 km
📍 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). En été, afin de préserver la quiétude du lieu, privilégier les visites tôt le matin ou après 18h. Du 06/07 au 30/08, pour accéder au site en visite libre, il est demandé une contribution de 1€/pers. à partir de 6 ans. Charté Territoire Durable.

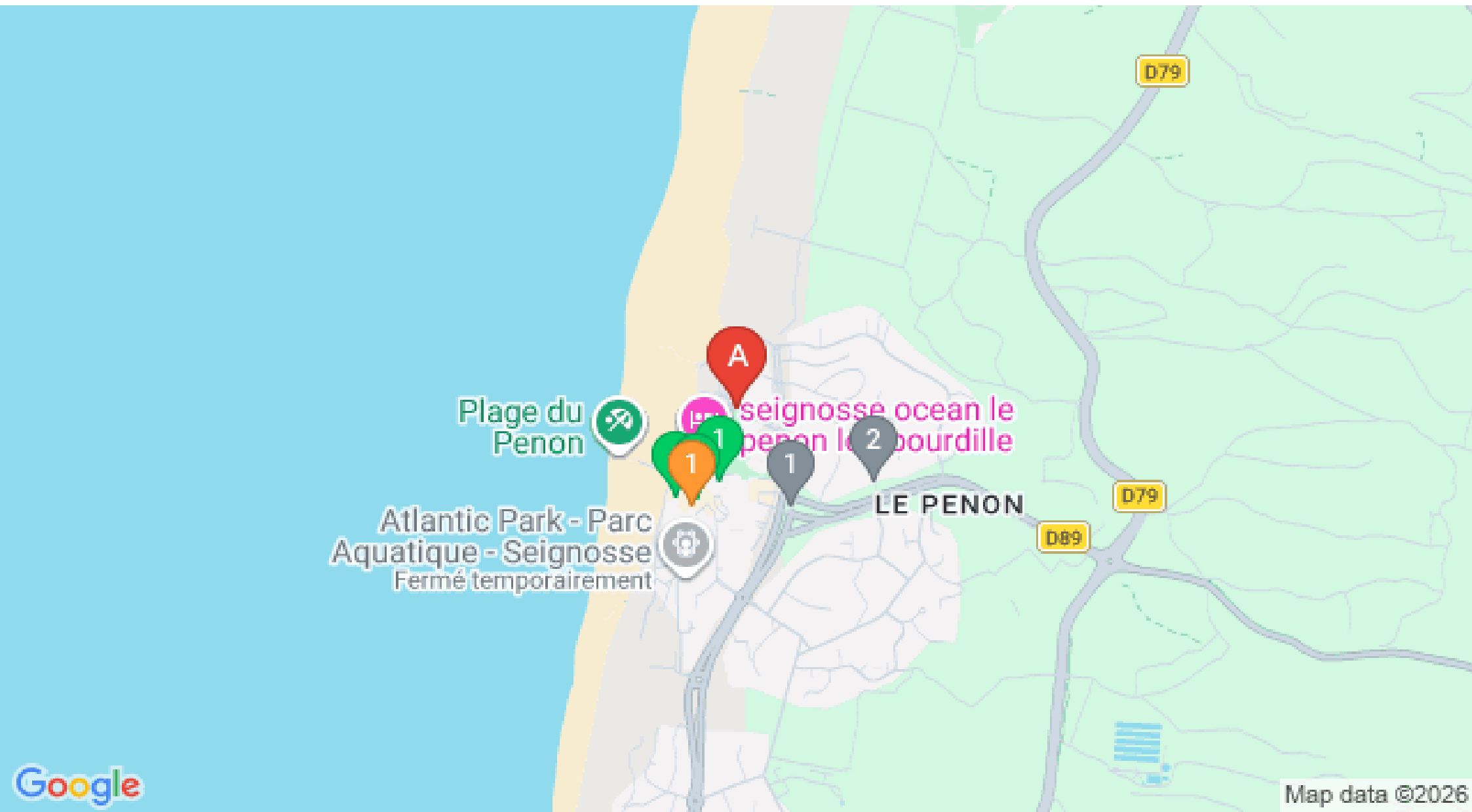
Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Map data ©2026

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

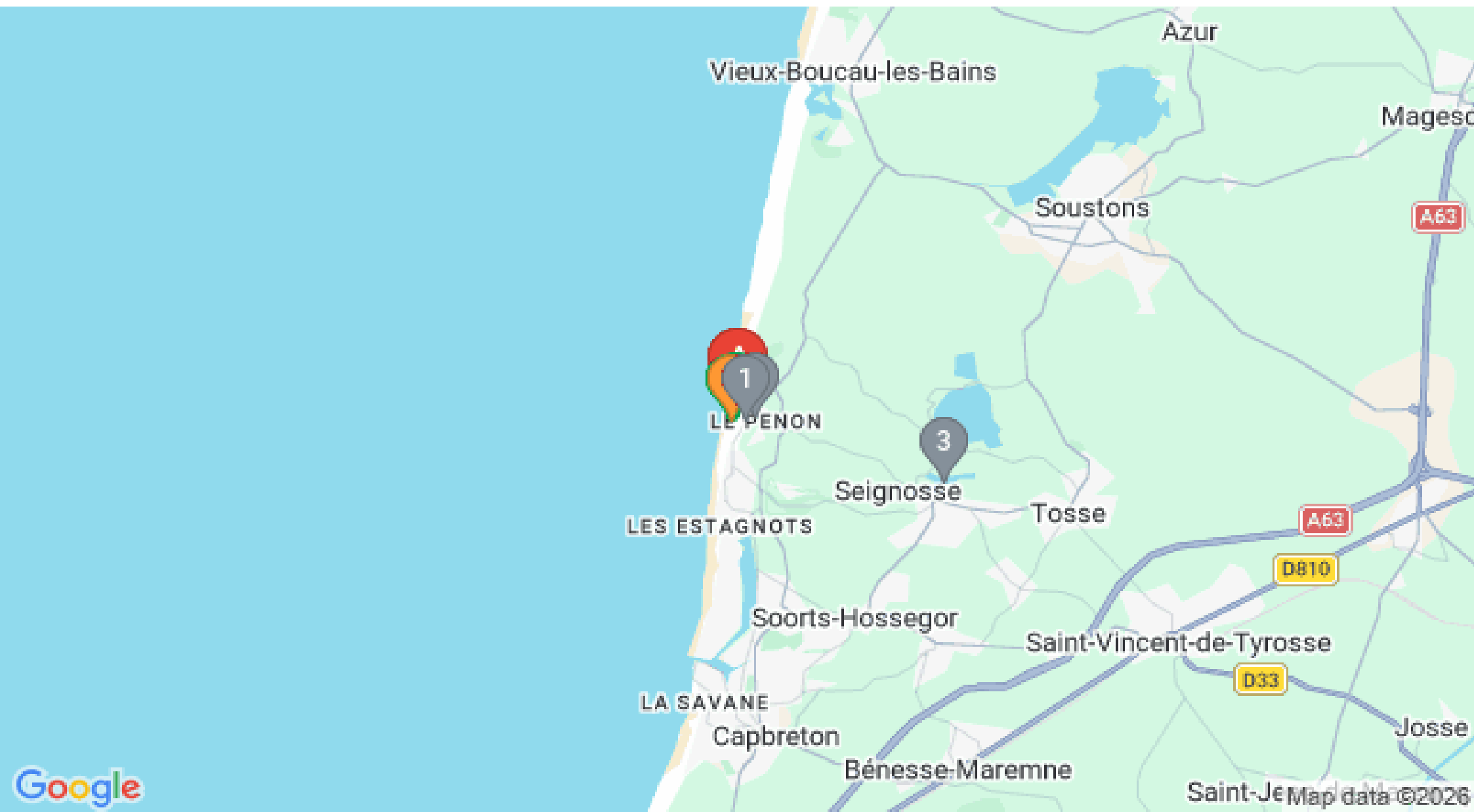
Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



 : Restaurants  : Activités et Loisirs  : Nature  : Culturel  : Dégustations