



## LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE - SEIGNOSSE - LANDES

### LOCATION GARNIER MARIE- NOËLLE - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse -  
Landes

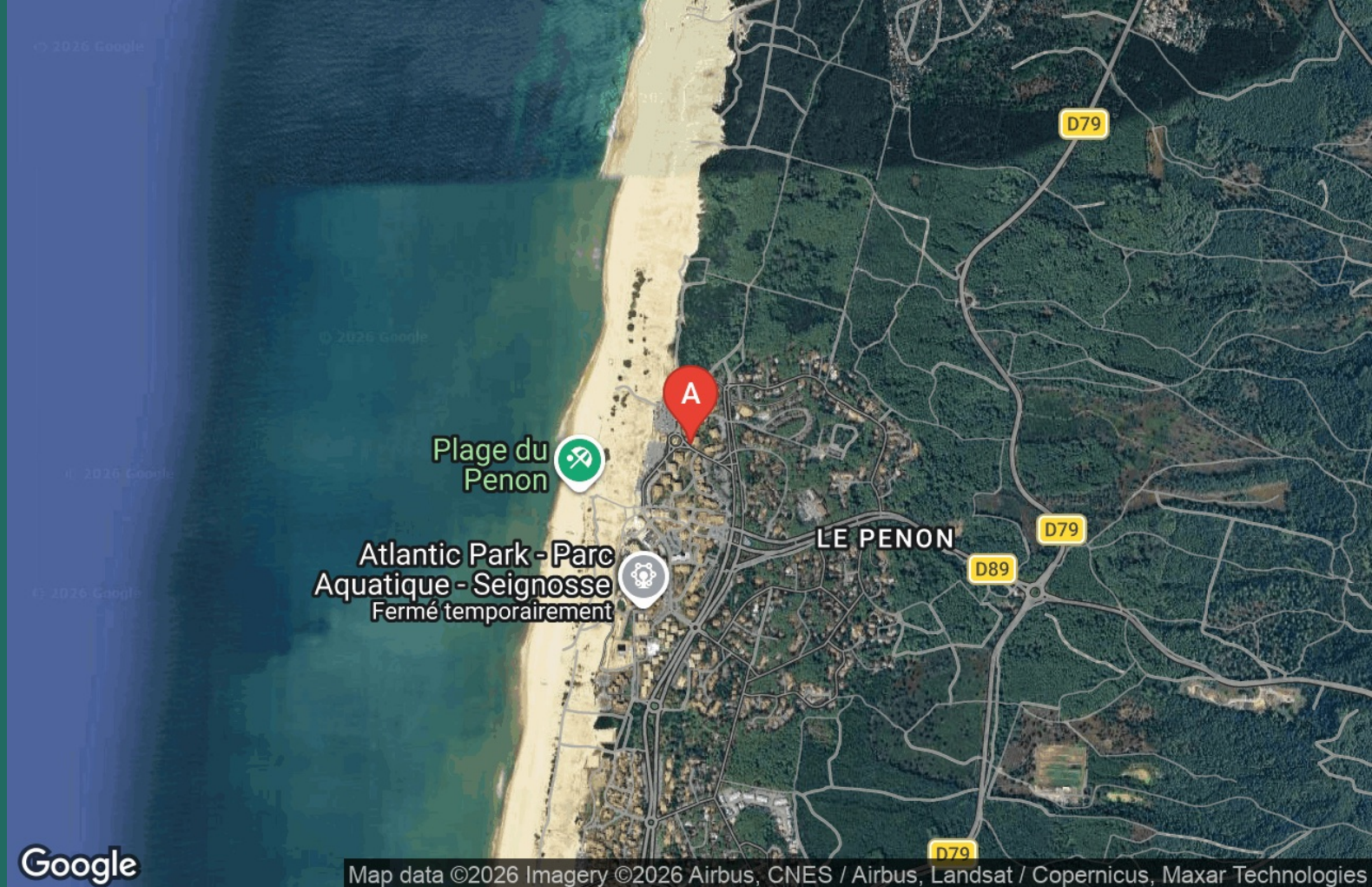
<https://location-garnier-seignosse.fr>



## Marie-Noëlle Garnier

+33 6 20 54 10 78

**A** Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse :  
Résidence La Sableyre - Appt n° 3 , 11, Avenue  
de la Grande Plage 40510 SEIGNOSSE

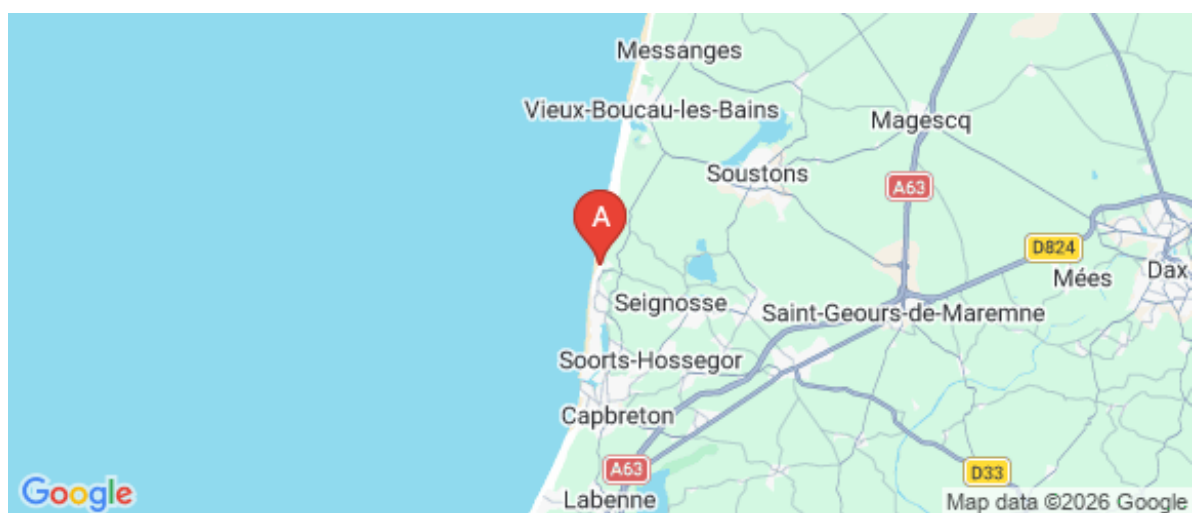


Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google Map data ©2026 Google



## Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse



Appartement



6

personnes  
(Maxi: 6 pers.)



2

chambres



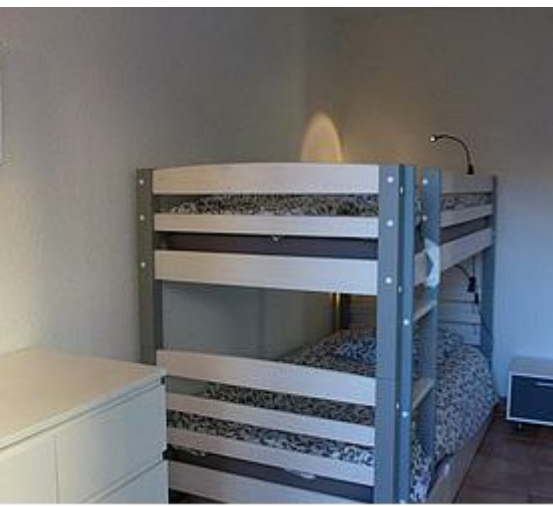
58

m<sup>2</sup>

Face à la dune du Penon, à Seignosse Océan, profitez de notre bel appartement de plain-pied en rez-de-jardin, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre grande terrasse d'angle dallée, exposée Sud/Ouest avec vue sur la dune est idéale pour tous vos repas et vos soirées en famille ou entre amis.

Oubliez votre voiture pendant votre séjour : les restaurants, le marché et les commerces sont accessibles à pied, à quelques mètres de la résidence ! Vous pourrez également accéder aux plages du Penon et de l'Agréou, en quelques minutes à peine depuis l'appartement.

Classé 2\*, notre appartement spacieux et lumineux, dans un quartier calme et agréable, est le logement idéal pour les amoureux de l'océan, du surf, que ce soit pour quelques jours ou pour un séjour de plusieurs semaines.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
	2 chambres dont une avec un lit double et une autre avec 2 lits superposés et 1 lit tiroir.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Terrain clos	Salon de jardin
<i>Divers</i>	NOTA : le prix comprend les charges en juillet et août. En dehors de ces périodes, les charges n'incluent pas le chauffage. Celui-ci peut être calculé sur relevé du compteur EDF à l'arrivée et au départ au tarif en vigueur, ou inclus dans le tarif (voir avec le propriétaire).	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans résidence

Entrée commune



*Activités*

Local à vélos sécurisé dans la résidence.



*Réseaux*

Accès Internet

Un accès WIFI avec fibre optique est possible dans l'appartement.



*Stationnement*

Parking à proximité



*Services*



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* 16h

*Départ* 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Une caution de 350 € est également demandée (non débitée) restituée 15 j maximum après le séjour.

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances  
Virement bancaire

*Ménage* Le ménage est optionnel : le forfait est de 80 €. Voir les modalités avec le propriétaire.

*Draps et Linge  
de maison* Linge de maison et linge de lit non fournis.

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 24/04/26)

Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse

Tarif standard charges comprises pour 6 personnes maximum, 4 nuits minimum hors saison, 7 nuits minimum en juillet et août. WE ou autre, voir avec le propriétaire. Linge de maison non fourni et animaux non acceptés. Ménage en option.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 28/03/2026 au 27/06/2026				700€
du 27/06/2026 au 11/07/2026				840€
du 11/07/2026 au 25/07/2026				980€
du 25/07/2026 au 22/08/2026				1050€
du 22/08/2026 au 29/08/2026				850€
du 29/08/2026 au 12/09/2026				750€
du 12/09/2026 au 31/10/2026				650€

# Mes recommandations



## Black Flag

+33 5 58 89 70 37

27 Avenue de la Grande Plage

0.3 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



Pizzeria au feu de bois : pizza napolitaine, pizza à la part. Sélection de vins nature, de bières artisanales et cocktails maison. Soirées DJ et concerts réguliers.



## Escargot Club

+33 6 52 51 78 05

4 place Castille

<https://www.facebook.com/escargotclub>

0.2 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Découvrez également les terrasses de jour de 19h à 00h, les jours de beau temps. Cocktails et planches à partager face aux magnifiques couchers de soleil.



## ESCF / Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 18 62

Avenue de la Grande Plage

<http://www.ecoledesurf.com>

0.3 km  
 SEIGNOSSE



Plus qu'une école de surf, l'ESCF de Seignosse Le Penon est un lieu de vie. Chez nous vous trouverez : - Des cours de surf pour les enfants et les adultes, du débutant au perfectionnement en groupe ou en formule coaching. - De la location de matériel de planches de surf ou bodyboard. - Un magasin de planches de surf en mousse d'occasion. - Et lors de votre départ ou de votre retour d'activité un petit café ou des boissons fraîches. Notre local situé à 2 minutes de la plage principale de Seignosse le Penon, est équipé de vestiaires, sanitaires et douches chaudes. Tout notre matériel de surf est changé tous les ans. L'ESCF Seignosse Le Penon est labellisée Qualité Tourisme. Alain et son équipe vous attendent pour vous donner le meilleur accueil et service pour vivre une expérience inoubliable.



## Location de vélos - Beach Bikes Seignosse

+33 5 58 43 18 62

ESCF Le Forum n°18 Avenue de la Grande Plage

<https://www.beachbikes.fr/>

0.3 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



Nous proposons la location de vélos pour adultes et enfants, vélos électriques et fat bikes. Tous nos vélos haut de gamme sont renouvelés régulièrement, afin de garantir une qualité de service et un confort maximal. Livraison à domicile, assistance dépannage, casques et antivol gratuits. Labélisé Accueil Vélo.



## Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16

Le Forum

0.3 km  
 SEIGNOSSE OCEAN



A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.



## A Seignosse, circuit des plages

0.3 km  
📍 SEIGNOSSE



## Les Visites Guidées Nature à Seignosse

☎ +33 5 58 43 32 15  
1 avenue des Lacs

🌐 <http://www.seignosse-tourisme.com>

0.5 km  
📍 SEIGNOSSE



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76  
600 avenue du Parc des Sports

🌐 <https://etang-noir.fr/>

5.2 km  
📍 SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 6 juillet au 30 août 2026 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu en période estivale, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



Map data ©2026

# Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE

[WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM](http://WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM)

