



# LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE -SEIGNOSSE - LANDES

### LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse -Landes

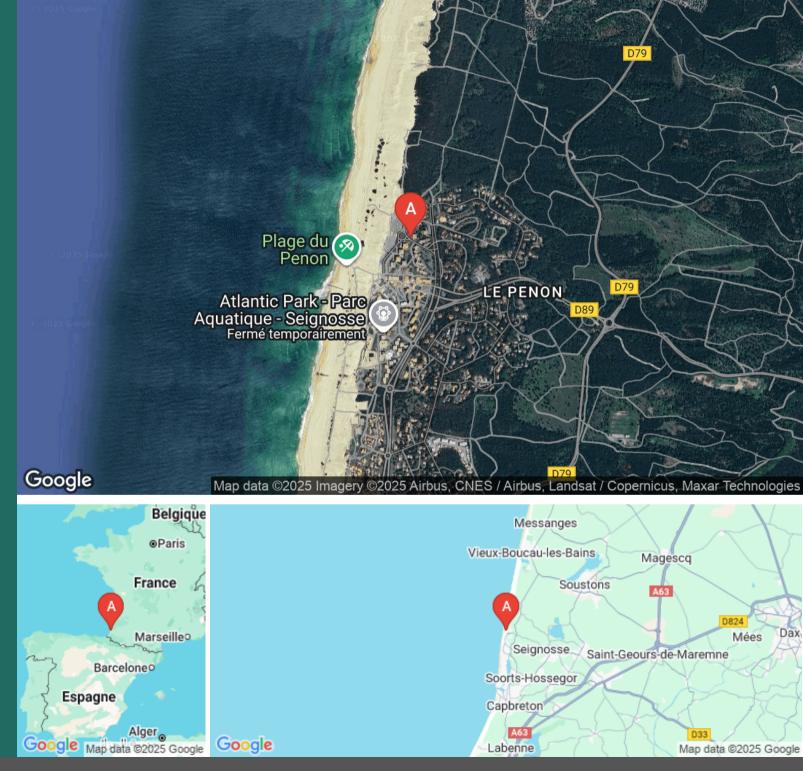
https://location-garnier-seignosse.fr



Marie-Noëlle Garnier

**4** +33 6 20 54 10 78

A Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse: Résidence La Sableyre - Entrée 11 - Appt n° 3, Avenue de la Grande Plage 40510 SEIGNOSSE















# Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse



Face à la dune du Penon, profitez de notre bel appartement de plain-pied en rez-de-jardin, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre grande terrasse d'angle dallée, exposée Sud/Ouest avec vue sur la dune est idéale pour tous vos repas et vos soirées en famille ou entre amis.

Oubliez votre voiture pendant votre séjour : les restaurants, le marché et les commerces sont accessibles à pied, à quelques mètres de la résidence !

Vous pourrez également accéder aux plages du Penon et de l'Agréou, en quelques minutes à peine depuis l'appartement.

Classé 2\*, notre appartement spacieux et lumineux, dans un quartier calme et agréable, est le logement idéal pour les amoureux de l'océan, que ce soit pour quelques jours ou pour un séjour de plusieurs semaines.

























# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1		
	2 chambres dont une avec un lit double et une autre avec 2 lits superposés et 1 lit tiroir.			
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire			
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1			
WC	WC: 1			
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha		
	Combiné congélation	Four		
	Four à micro ondes	Lave vaisselle		
Autres pièces	Séjour	Terrasse		
Media	Télévision			
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage		
Chauffage / AC	Chauffage			
Exterieur	Salon de jardin			
Divers	NOTA : le prix comprend les charges en juillet et août. En dehors de ces périodes, les charges n'incluent pas le chauffage. Celui-ci est calculé sur relevé du compteur EDF à l'arrivée et au départ au tarif en vigueur.			

# Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Dans résidence
Activités	Local à vélos sécurisé dans la résidence.
<b>3</b> Réseaux	Un accès wifi est disponible à 500 m, à l'Office de tourisme de Seignosse Le Penon (7j/7 de 7h à 20h) ou en partage de connexion depuis l'appartement si vous avez la 4G.
<b>P</b> Stationnement	Parking à proximité
Services	
<b>i</b> Extérieurs	

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h		
Départ	10h		
Langue(s) parlée(s)	Anglais		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Une caution de 350 € est également demandée (non débitée) restituée 15 j maximum après le séjour.		
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Virement bancaire		
Ménage	Le ménage est optionnel : le forfait est de 80 €. Voir les modalités avec le propriétaire.		
Draps et Linge de maison	Linge de maison et linge de lit non fournis.		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

# Tarifs (au 16/11/25)

Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse

Tarif standard charges comprises pour 6 personnes maximum, 7 nuits minimum en juillet et août. WE ou autre, voir avec le propriétaire. Linge de maison non fourni et animaux non acceptés.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

### Mes recommandations



# OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

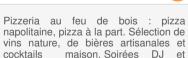


### **Black Flag**

+33 5 58 89 70 37 27 Avenue de la Grande Plage

### 0.3 km ♥ SEIGNOSSE OCEAN

concerts réguliers.





### Discothèque l'Escargot

\$\\$+33 6 52 51 78 05
4 Place Castille

\$\Pi\$ http://www.lescargot-seignosse.fr/

### 0.2 km ▼ SEIGNOSSE OCEAN





### ESCF / Seignosse Le Penon

#### 0.3 km **♀** SEIGNOSSE

Plus qu'une école de surf, l'ESCF de Seignosse Le Penon est un lieu de vie. Chez nous vous trouverez : - Des cours de surf pour les enfants et les adultes. du débutant au perfectionnement en groupe ou en formule coaching. - De la location de matériel de planches de surf ou bodyboard. - Un magasin de planches de surf en mousse d'occasion. - Et lors de votre départ ou de votre retour d'activité un petit café ou des boissons fraîches. Notre local situé à 2 minutes de la plage principale de Seignosse le Penon, est équipé de vestiaires, sanitaires et douches chaudes. Tout notre matériel de surf est changé tous les ans. L'ESCF Seignosse Le Penon est labellisée Qualité Tourisme. Alain et son équipe vous attendent pour vous donner le meilleur accueil et service pour vivre une expérience inoubliable.



### Location de vélos - Beach Bikes Seignosse

\$\cup +33 5 58 43 18 62
ESCF Le Forum n°18 Avenue de la
Grande Plage

https://www.beachbikes.fr/

0.3 KIII **0**.0EIONO(

#### SEIGNOSSE OCEAN

Nous proposons la location de vélos pour adultes et enfants, vélos électriques et fat bikes. Tous nos vélos haut de gamme sont renouvelés régulièrement, afin de garantir une qualité de service et un conform a x i m a l . Livraison à domicile, assistance dépannage, casques et antivols gratuits. Labélisé Accueil Vélo.



#### Parc de Loisirs - Minnie Landes

Le Forum

### 0.3 km **9** SEIGNOSSE OCEAN



A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





### OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SFIGNOSSF-TOURISMF.COM



A Seignosse, circuit des plages







### Les Visites Guidées Nature à Seignosse

**\**+33 5 58 43 32 15 1 avenue des Lacs

http://www.seignosse-tourisme.com

0.5 km **♀** SEIGNOSSE



De début juillet à fin août au départ de l'Office de tourisme, vous aurez la chance de suivre Maël, technicien de l'Office National des Forêts, qui vous propose chaque mercredi, une découverte de la Dune littorale et/ou de la Forêt littorale. Ces 2 thématiques vous sont proposées en alternance de 9h30 à 12h. - Dune littorale : vous saurez tout sur sa formation et comment notre technicien ONF travaille à sa préservation. - Forêt littorale : vous apprendrez tout sur la protection et l'exploitation de la forêt de pins. Programme détaillé des visites et inscriptions sur place ou par téléphone auprès de l'Office de Tourisme.



### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

**4**+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports https://etang-noir.fr/

5.2 km **♀** SEIGNOSSE

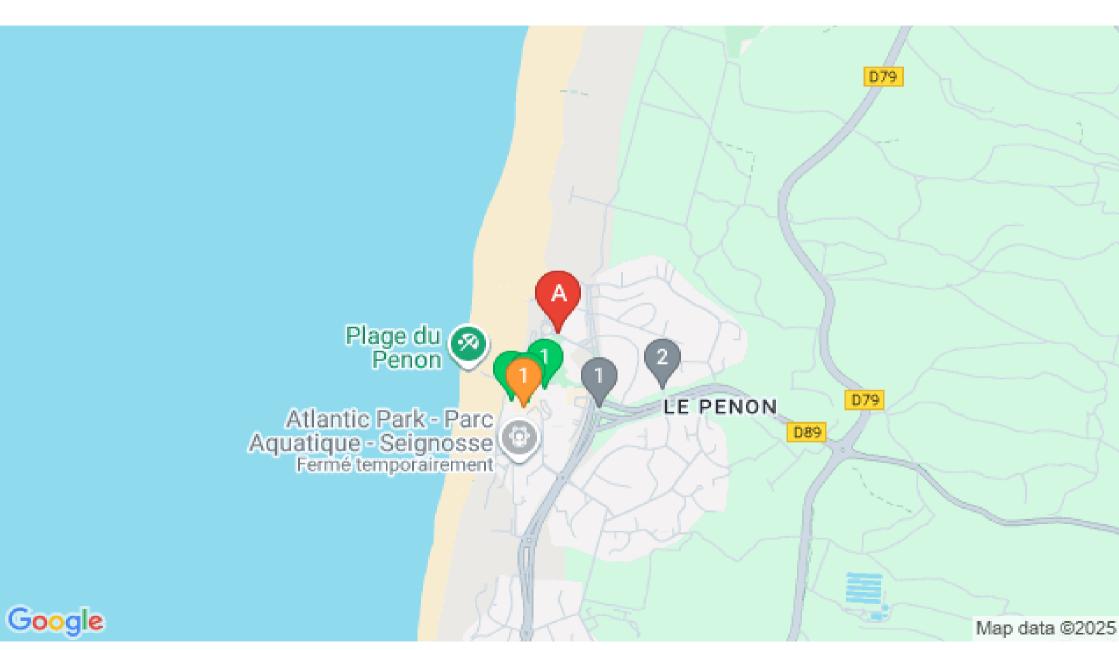


Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.

Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Randonnées et balades



OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM

