

LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE - SEIGNOSSE - LANDES

LOCATION GARNIER MARIE-NOËLLE - SEIGNOSSE

Location de vacances pour 6 personnes à Seignosse - Landes

https://location-garnier-seignosse.fr

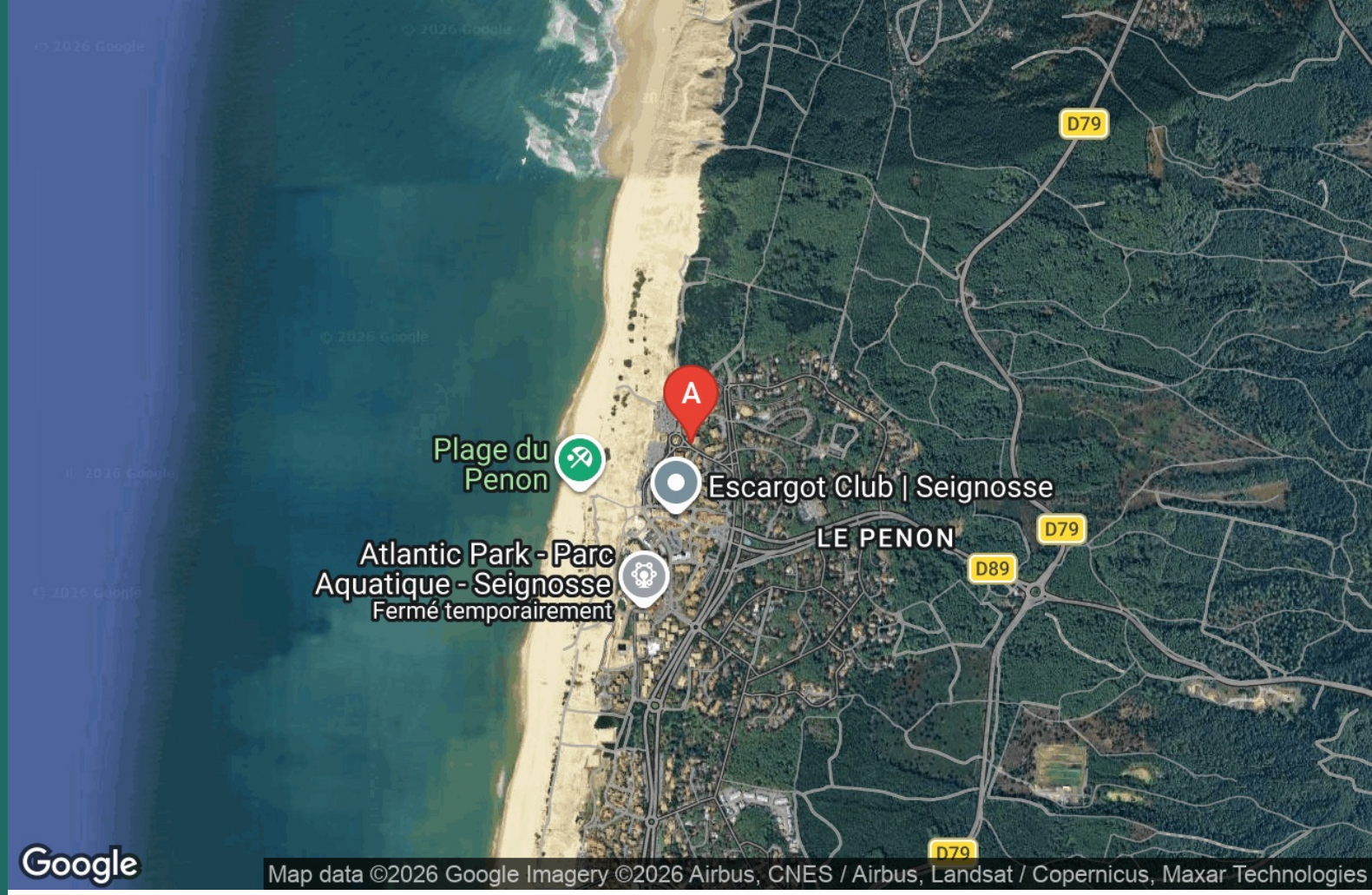


Marie-Noëlle Garnier

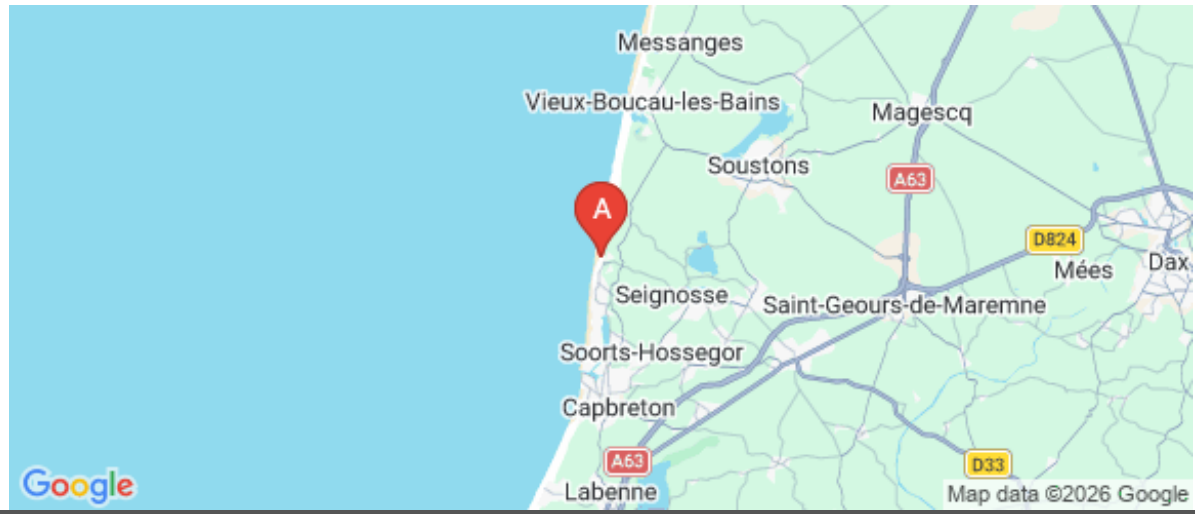
+33 6 20 54 10 78

A Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse:

Résidence La Sableyre - Appt n° 3 , 11, Avenue de la Grande Plage 40510 SEIGNOSSE














Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse

Appartement	6 personnes (Maxi: 6 pers.)	2 chambres	58 m2

Face à la dune du Penon, à Seignosse Océan, profitez de notre bel appartement de plain-pied en rez-de-jardin, pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre grande terrasse d'angle dallée, exposée Sud/Ouest avec vue sur la dune est idéale pour tous vos repas et vos soirées en famille ou entre amis.

Oubliez votre voiture pendant votre séjour : les restaurants, le marché et les commerces sont accessibles à pied, à quelques mètres de la résidence !
Vous pourrez également accéder aux plages du Penon et de l'Agréou, en quelques minutes à peine depuis l'appartement.

Classé 2*, notre appartement spacieux et lumineux, dans un quartier calme et agréable, est le logement idéal pour les amoureux de l'océan, du surf, que ce soit pour quelques jours ou pour un séjour de plusieurs semaines.














Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 4	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
	2 chambres dont une avec un lit double et une autre avec 2 lits superposés et 1 lit tiroir.	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette	Plancha
	Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Séjour	Terrasse
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri pour vélo ou VTT Terrain clos	Salon de jardin
Divers	NOTA : le prix comprend les charges en juillet et août. En dehors de ces périodes, les charges n'incluent pas le chauffage. Celui-ci peut être calculé sur relevé du compteur EDF à l'arrivée et au départ au tarif en vigueur, ou inclus dans le tarif (voir avec le propriétaire).	

Infos sur l'établissement

Communs	Dans résidence	Entrée commune
Activités	Local à vélos sécurisé dans la résidence.	
Restauration		
Réseaux	Accès Internet Un accès WIFI avec fibre optique est possible dans l'appartement.	
Stationnement	Parking à proximité	
Services		
Extérieurs		

A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h
Départ	10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Une caution de 350 € est également demandée (non débitée) restituée 15 j maximum après le séjour.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	Le ménage est optionnel : le forfait est de 80 €. Voir les modalités avec le propriétaire et prévenir un mois à l'avance.
Draps et Linge de maison	Linge de maison et linge de lit non fournis.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Un réhausseur est également fourni pour enfant en bas âge.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis. Nos amis les bêtes ne peuvent séjourner dans l'appartement.

Tarifs & disponibilités

Location Garnier Marie-Noëlle - Seignosse

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.location-garnier-seignosse.fr

Mes recommandations

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE | Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



Black Flag

+33 5 58 89 70 37
27 Avenue de la Grande Plage

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

Pizzeria au feu de bois : pizza napolitaine, pizza à la part. Sélection de vins nature, de bières artisanales et cocktails maison. Soirées DJ et concerts réguliers.



Escargot Club

+33 6 52 51 78 05
4 place Castille
https://www.facebook.com/escargotclub

0.2 km
SEIGNOSSE OCEAN
1

Club Électronique Point de ralliement des passionnés de musiques électroniques sur la côte landaise, l'Escargot Club, entièrement rénové en 2026, cultive une ambiance chaleureuse, conviviale et résolument décontractée. Sur le dancefloor, les corps s'animent au rythme des sets techno, house, minimal, disco, trance, etc. Chaque soirée offre une programmation unique, portée par des artistes variés. Le lieu invite au partage et aux rencontres, locaux, saisonniers et vacanciers se retrouvent dans une énergie collective, à la fois éclectique et authentique. Pour une pause ou des discussions passionnées, les terrasses extérieures sont une véritable bouffée d'air frais, bercées par la brise marine, dans une simplicité qui fait tout le charme du lieu. Les Terrasses Découvrez également les terrasses de jour dès 19h, les jours de beau temps : apéro gourmand, rooftop et coucher de soleil.



ESCF / Seignosse Le Penon

+33 5 58 43 18 62
Avenue de la Grande Plage
https://ecoledesurf.com/ecoles/surf-seig

0.3 km
SEIGNOSSE
2

ESCF Seignosse Le Penon : bien plus qu'une école de surf À deux pas de la plage principale de Seignosse Le Penon, l'ESCF vous accueille dans un véritable lieu de vie dédié aux surfeurs de tous âges et tous niveaux. Cours enfants et adultes, perfectionnement ou coaching personnalisé : notre équipe d'instructeurs diplômés vous accompagne avec passion. Sur place, vestiaires, sanitaires et douches chaudes, matériel renouvelé chaque année, location de planches et combinaisons, et un shop de planches mousse d'occasion. Envie d'explorer Seignosse autrement ? Profitez aussi de notre service de location de vélos. Et après l'effort, on partage un café ou une boisson fraîche dans une ambiance familiale et chaleureuse. Labellisée Qualité Tourisme™, l'ESCF Le Penon vous garantit un accueil et un encadrement de qualité. Rendez-vous sur le sable et à très vite dans les vagues !



Location de vélos - Beach Bikes Seignosse

+33 5 58 43 18 62
ESCF Le Forum n°18 Avenue de la Grande Plage
https://www.beachbikes.fr/

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
3

Nous proposons la location de vélos pour adultes et enfants, vélos électriques et fat bikes. Tous nos vélos haut de gamme sont renouvelés régulièrement, afin de garantir une qualité de service et un confort maximal. Livraison à domicile, assistance dépannage, casques et antivols gratuits. Labélisé Accueil Vélo.



Parc de Loisirs - Minnie Landes

+33 6 20 87 86 16
Le Forum

0.3 km
SEIGNOSSE OCEAN
4

A côté d'Atlantic Park. Parc de loisirs pour petits et grands à partir de 2 ans. Nombreuses attractions : trampoline, tir à la carabine, jeux d'adresse, pêche aux canards, pouss pouss de Minnie, le manège de Minnie, karting pour enfants et autres activités... Achetez vos jetons à la caisse centrale pour toutes les attractions. Parking gratuit.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



A Seignosse, circuit des plages

0.3 km
SEIGNOSSE
1



La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

+33 5 58 72 85 76
600 avenue du Parc des Sports
https://etang-noir.fr/

5.2 km
SEIGNOSSE
2

Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang et ruisseau. L'Étang Noir, aux eaux profondes et aux fonds vaseux, offre une atmosphère mystérieuse renforcée par l'ombrage de la forêt environnante. Au bout de la passerelle, superbe vue sur l'étang. Du 06/07 au 30/08 (sauf le 14/07), visites guidées sur réservation : - mardis et jeudis à 9h30 et 14h - mercredis et vendredis à 9h30 Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française (thématique LSF). Charté Territoire Durable.

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE | Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



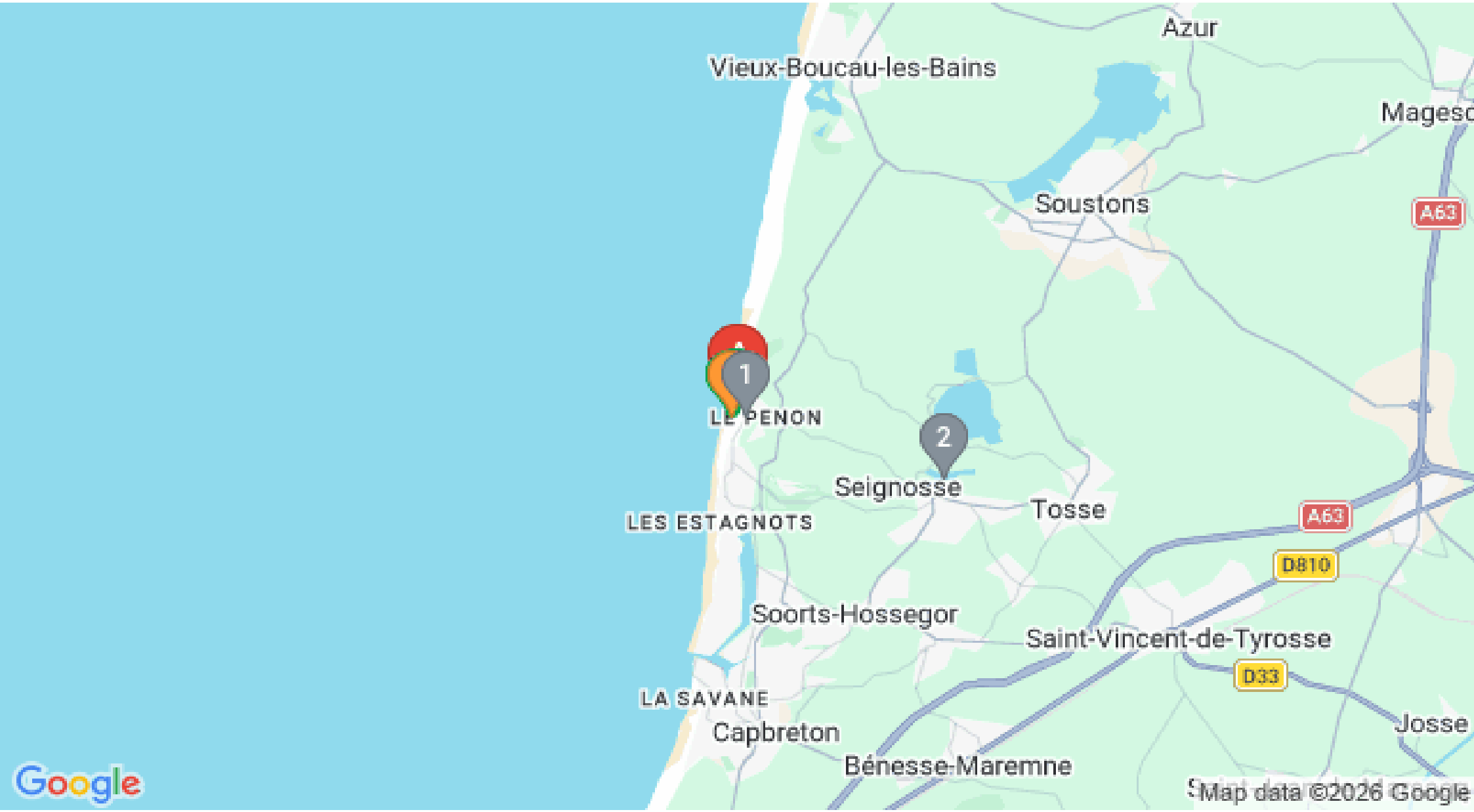
: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les expériences exclusives de l'été à SEIGNOSSE

Randonnées et balades

OFFICE DE TOURISME DE SEIGNOSSE
WWW.SEIGNOSSE-TOURISME.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations